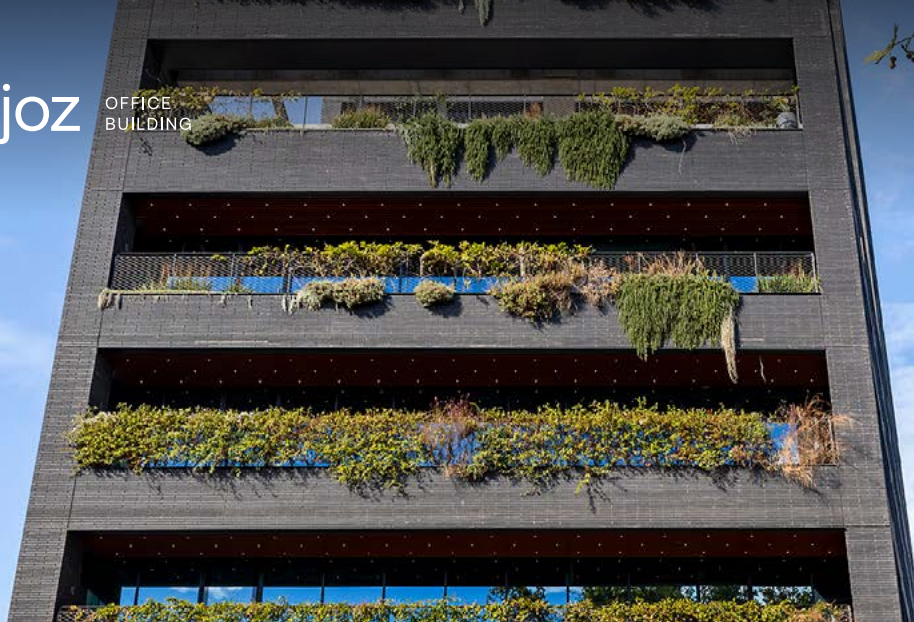




B97

Especificaciones técnicas

- Certificación Leed Gold de estructura y acabados.
- Aparcamiento para coches (incluyendo cargadores eléctricos) y motocicletas.
- Zona específica para micromovilidad con espacio para bicicletas, patinetes y cargadores eléctricos.
- Vestuarios modernos con duchas privadas y taquillas.
- Servicios de recepción y seguridad en la planta baja.
- Taquillas inteligentes (smartlocker) situadas en la planta baja.
- Red Wi-Fi para visitantes.
- Zona de cafetería en la planta baja para reuniones informales y eventos.
- 6 ascensores de alta calidad con control de destino (1 montacargas de servicio).
- Aseos de alta calidad en cada planta.
- Plantas flexibles con posibilidad de configuración multiunidad.
- Ventanales de suelo a techo con amplias dimensiones y hojas practicables.
- Persianas venecianas exteriores para protección solar y mejor aprovechamiento de la luz natural.
- Altura libre hasta el techo visto de 3,57 m y de 2,89 m hasta las vigas estructurales.
- Planta diáfana con solo 2 pilares, ofreciendo un espacio libre de columnas a lo largo de toda la profundidad de la planta.
- Suelos técnicos elevados que garantizan la máxima flexibilidad; permiten diversas configuraciones, ya sean tradicionales con despachos o de espacio abierto (o mixtas).
- Iluminación LED de bajo consumo en todo el edificio, equipada con sensores de movimiento y de luz natural.
- Escenas de iluminación programables individualmente en todas las dependencias.
- Climatización mediante fancoils silenciosos, equipados con un sistema de 4 tubos para calefacción y refrigeración.
- Edificio conectado a la red urbana de calefacción y refrigeración (Districlima).
- Los sistemas mecánicos de ventilación de aire fresco incluyen recuperación de calor, filtros de aire limpio y sensores para controlar la calidad del aire y el contenido de CO₂.
- Sistema de gestión inteligente del edificio (BMS, Building Management System) que monitoriza la climatización (HVAC), la calidad del aire limpio y otros parámetros.



B97

Especificaciones técnicas

Además de todo lo anterior, las B97 Office Suites están diseñadas de forma única para ofrecer un entorno de trabajo tranquilo y a la vez dinámico. Unidades exclusivas, ideales para empresas que buscan disponer de más de 40 puestos de trabajo, con identidad propia dentro de un edificio de alta calidad.

- Área de entrada de alta calidad en la planta, con zonas de uso común que incluyen asientos informales y cocina. Los asientos cómodos y la iluminación adaptada al diseño ofrecen un ambiente de trabajo agradable.
- Wi-Fi general disponible en el área de entrada.
- Identidad individual mediante señalización en la planta y en la puerta de entrada de cada unidad.
- Las unidades están equipadas con paredes divisorias de vidrio que permiten la entrada de luz hacia el área común; los vidrios cuentan con película de privacidad.
- Sistema de control de acceso individual en cada unidad.
- Cada unidad dispone de una sala de reuniones dedicada y una cocina de alta calidad con lavavajillas y frigorífico.
- Cada unidad cuenta con revestimiento de suelo de alta calidad.
- Armario de TI individual en cada unidad, incluyendo rack de pared y cableado de datos CAT6E.
- Control individual de climatización e iluminación en cada unidad.
- Maceteros divisores disponibles por unidad.
- 4 unidades incluyen acceso a un espacio exterior privado.
- Sistema de gestión del edificio (BMS) de última generación que monitoriza la climatización (HVAC), la calidad del aire, el sistema de alarmas con respaldo de energía, ascensores y el sistema de control de accesos.